

启政复〔2023〕96号

## 市政府关于同意南阳镇少直集镇 NY-sz-A01 地块控制性详细规划的批复

南阳镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈南阳镇少直集镇 NY-sz-A01 地块控制性详细规划〉的请示》（南政发〔2023〕38号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《南阳镇少直集镇 NY-sz-A01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

A01-01 地块位于南阳镇少直集镇，北至近王线，东至农田，南临民房，西至金顺汽车服务，为商业用地（0901），地块面积

1222m<sup>2</sup>，建筑密度为 35%~55%，容积率为 0.8~1.5，停车率≥0.8 车位/100m<sup>2</sup>，出入口方位为北，建筑限高为地上 10 米、地下 -6 米。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 9 月 5 日

(此件公开发布)

---

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

---

启东市人民政府办公室

2023 年 9 月 5 日印发

---