

启政办发〔2022〕38号

市政府办公室关于印发2022年度 全市新型城镇化建设考核办法的通知

各镇人民政府，各园区管委会，各街道办事处，市各委办局，市各直属单位：

《2022年度全市新型城镇化建设考核办法》已经十八届市政府第4次常务会议通过，现印发给你们，请认真遵照执行。

启东市人民政府办公室

2022年5月12日

（此件公开发布）

2022 年度全市新型城镇化建设考核办法

为加快推进全市新型城镇化建设进程，根据市委办公室、市政府办公室《关于加快推进新型城镇化建设的实施意见》（启办发〔2021〕1号），制订本考核办法。2022年，各区镇新型城镇化建设以完善城镇功能、做优空间形态、提升城镇风貌为重点，本着“宜工则工、宜农则农、宜游则游”原则，结合自身资源禀赋、产业特点和文化底蕴，因地制宜、系统化谋划、精准化施策，形成“一镇一策”“一镇一方案”“一镇一计划”，推动我市新型城镇化建设向高质量方向迈进。

一、考核对象

吕四港镇、近海镇（高新技术产业开发区）、寅阳镇（海工船舶工业园）、启隆镇、汇龙镇、惠萍镇、北新镇、南阳镇、东海镇、海复镇、合作镇、王鲍镇。

二、考核内容

考核采取百分制，分共性指标、个性指标和加分项目三个部分。其中，共性指标 50 分，主要围绕发展指标、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要）、商品房出让开发、工业综合体、污水处理、拆违控违、美丽乡村建设、危房排查整治、产业导入等九个部分进行考核；个性指标 50 分，由各区镇根据自身特点和基础制定，主要围绕道路建设、配套服务设施建设、绿化建设、

镇区美化优化、传统村落建设、被撤并镇整治等七个部分进行考核；加分项目是指在推进新型城镇化建设过程中有突出贡献，或获得省级及省级以上荣誉的区镇，年度考核时给予加分，累计不超过5分。

此外，对于部分区镇因城市发展和市域交通建设需要而涉及的拆迁与安置房建设工作，作为新型城镇化考核的加权系数参与评分，其新型城镇化考核最终得分=新型城镇化考核分值×城建交通项目拆迁与安置考核分值/100。

各区镇具体考核内容如下：

1. 吕四港镇

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，15分）、商品房出让开发（10分）、污水处理（7分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（20分）、配套服务设施建设（10分）、绿化建设（8分）、镇区美化优化（10分）、被撤并镇整治（2分）。

2. 近海镇（高新技术产业开发区）

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、商品房出让开发（10分）、污水处理（12分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（8分）、配套服务设施建设（10分）、绿化建设（8分）、镇区美化优化（22分）、被撤并镇整治（2分）。

3. 寅阳镇（海工船舶工业园）

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、商品房出让开发（10分）、污水处理（12分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（12分）、配套服务设施建设（18分）、绿化建设（9分）、镇区美化优化（4分）、传统村落建设（5分）、被撤并镇整治（2分）。

4. 启隆镇

共性指标：发展指标（5分）、产业导入（30分）、污水处理（7分）、拆违控违（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（12分）、配套服务设施建设（10分）、绿化建设（6分）、镇区美化优化（22分）。

5. 汇龙镇

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、工业综合体（10分）、污水处理（12分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（10分）、配套服务设施建设（12分）、

绿化建设（21分）、镇区美化优化（5分）、被撤并镇整治（2分）。

6. 惠萍镇

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、工业综合体（10分）、污水处理（12分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（10分）、配套服务设施建设（20分）、绿化建设（8分）、镇区美化优化（10分）、被撤并镇整治（2分）。

7. 北新镇

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、工业综合体（10分）、污水处理（12分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治（3分）；

个性指标：道路建设（14分）、配套服务设施建设（14分）、绿化建设（11分）、镇区美化优化（9分）、被撤并镇整治（2分）。

8. 南阳镇

共性指标：发展指标（5分）、拆迁与安置房建设（基于镇区自身发展需要，10分）、工业综合体（15分）、污水处理（7分）、拆违控违（5分）、美丽乡村建设（5分）、危房排查整治

(3分)；

个性指标：道路建设(23分)、配套服务设施建设(10分)、绿化建设(10分)、镇区美化优化(5分)、被撤并镇整治(2分)。

9. 东海镇

共性指标：发展指标(5分)、拆迁与安置房建设(基于镇区自身发展需要,10分)、工业综合体(15分)、污水处理(7分)、拆违控违(5分)、美丽乡村建设(5分)、危房排查整治(3分)；

个性指标：道路建设(16分)、配套服务设施建设(8分)、绿化建设(12分)、镇区美化优化(12分)、被撤并镇整治(2分)。

10. 海复镇

共性指标：发展指标(5分)、拆迁与安置房建设(基于镇区自身发展需要,10分)、工业综合体(15分)、污水处理(7分)、拆违控违(5分)、美丽乡村建设(5分)、危房排查整治(3分)；

个性指标：道路建设(6分)、配套服务设施建设(32分)、绿化建设(8分)、镇区美化优化(2分)、被撤并镇整治(2分)。

11. 合作镇

共性指标：发展指标(5分)、拆迁与安置房建设(基于镇区自身发展需要,10分)、工业综合体(15分)、污水处理(7

分)、拆违控违(5分)、美丽乡村建设(5分)、危房排查整治(3分);

个性指标: 道路建设(6分)、配套服务设施建设(25分)、绿化建设(6分)、镇区美化优化(11分)、被撤并镇整治(2分)。

12. 王鲍镇

共性指标: 发展指标(5分)、拆迁与安置房建设(基于镇区自身发展需要, 10分)、工业综合体(10分)、污水处理(12分)、拆违控违(5分)、美丽乡村建设(5分)、危房排查整治(3分);

个性指标: 道路建设(10分)、配套服务设施建设(18分)、绿化建设(10分)、镇区美化优化(10分)、被撤并镇整治(2分)。

三、考核组织

由市住房城乡建设局牵头, 市发展改革委、教育体育局、公安局、自然资源和规划局、城市管理局、交通运输局、农业农村局、文广和旅游局、卫生健康委、消防救援大队、控违办、北沿江高铁指挥部等部门协同参与, 指导督促各区镇开展新型城镇化建设, 并做好考核工作。考核实行“每季度一考核、半年召开一次现场推进会、年终进行综合考核点评”的机制。每季度, 市相关部门对照目标任务, 依据区镇实际进展状况进行考核评分, 考核情况进行全市通报; 半年度, 召开一次现场推进会, 推进相关工作;

年终，召开全市新型城镇化建设工作会议，对年度工作进行点评。各区镇年度考核成绩为各季度考核成绩的平均分。

四、结果运用

市高质量发展监测考评组根据各区镇考核成绩按比例换算后，计入各区镇高质量考核总分，作为高质量考核和创新奖评选的基本依据。根据《关于加快推进新型城镇化建设的实施意见》（启办发〔2021〕1号），评出新型城镇化建设考核成绩年度一、二、三等奖，考核后三名的区镇由市委主要领导约谈，连续两年排名后两位的区镇，按有关规定对领导班子实行组织调整。

附件：

1. 2022年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表
2. 2022年度城建交通项目拆迁安置考核表

附件 1:

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(吕四港镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于自身发展需要,15分)	海港花苑安置区建设,94户,建筑面积11285.98平方米,投资1亿元。	1	一季度完成工程量的80%;二季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6			鹤南苑安置区建设,1512户,建筑面积约240853.27平方米,投资15亿元。	2	一季度完成工程量的60%;二季度完成工程量的75%;三季度完成工程量的90%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7			兴港嘉苑安置区建设,1058户,建筑面积约163433平方米,投资13亿元。	2	一季度完成地基基础施工,开始主体工程施工;二季度完成主体工程施工工程量的30%;三季度完成主体工程施工工程量的60%;四季度完成主体工程施工,进行装饰装修施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			桂林苑安置区建设,660户,建筑面积约107666.71平方米,投资6.5亿元。	2	一季度开工;二季度完成正负零;三季度完成至10层;四季度完成至20层。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
9			渔港新村(渔民安置区)建设,1682户,建筑面积约238317平方米,投资13.5亿元。	2	一季度完成三费发放;二季度挂牌;三季度办理土地证;四季度开工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
10			吕四港金融区拆迁(南至吕蒿线,北至民宅,东至通港大道,西至民沟),该项目共144户。	3	一季度完成摸排;二季度着手实施拆迁;三季度完成拆迁任务的80%;四季度交净地。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
11			港城国际东侧地块拆迁(南至来鹤路,北至苏洋机电,东至民沟,西至环城东路),该项目共162户。	3	一季度完成摸排;二季度着手实施拆迁;三季度完成拆迁任务的80%;四季度交净地。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
12	共性 (50分)	商品房出 让开发 (10分)	老气象站，建筑面积 204950 平方米，投资 15 亿元。	4	一季度桩基施工完成 30%；二季度桩基施工结束、围护桩施工结束；三季度土方开挖，开始地库施工；四季度完成地库结构施工 70%、部分主楼主体结构开始施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
13			秦潭人才公寓，建筑面积 68000 平方米，投资 6.5 亿元。	3	一季度设计招标挂网；二季度确定设计单位，确定设计方案，进行施工图设计；三季度完成施工图设计及审查，编制标底并送财政局审查；四季度施工招标挂网，确定施工单位，桩基工程开始施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
14			港城国际南侧，建筑面积 56541 平方米，投资 4 亿元。	3	一季度完成土地证办理；二季度完成设计单位确定，方案开始编制；三季度完成审图，施工标底编制；四季度完成施工挂网确定施工单位，办理施工许可证，桩基进场施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
15		污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；新建污水管网 5 公里（府前路约 3.6 公里、老环城南路东延约 1.4 公里），一季度完成设计，二季度完成招标，三季度开工并完成工程量的 50%，四季度完工；镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
16			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到 50%；污水处理厂进水 COD 浓度达到 120mg/L，负荷率达到 50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
17		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的 80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
18		美丽乡村 建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	范龙村，二季度完工，并完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的 20%；三季度完成工程量的 50%；四季度（11 月 20 日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
20	共性 (50分)	危房排查 整治 (3分)	农村 C、D 级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于 11 户农房解危工作；二季度完成不少于 16 户农房解危工作；三季度完成全部 22 户农房解危工作。再排查再整治，5 月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度要求得 1.5 分，达到进度要求 80%未达 100%得 0.8 分，进度 80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
21			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	一季度完成既有建筑排查，形成三年整治行动方案，确定 2022 年隐患整治清单，并上报市领导小组；二季度完成整治隐患清单建筑的 20%；三季度完成整治隐患清单建筑的 50%；四季度完成整治隐患清单建筑 100%。再排查再整治，5 月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
22	个性 (50分)	道路建设 (20分)	老环城南路东延新建工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 1346 米，宽 36 米，投入约 4959 万元，拆迁约 5962 平方米。	4	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23			香堂路东延新建工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 1420 米，宽 28 米，投入约 4234 万元。	4	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24			鹤南路北半幅新建（通港大道至建设南路）工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 1500 米，宽 8 米，投入约 1340 万元。	3	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25			为民服务大楼配套道路改造工程，原道路为水泥混凝土路面，长 330 米，宽 10 米，改造后为沥青路面，长 330 米，宽 10 米，投入约 394 万元。	1	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
26			鹤飞路西延新建工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 1200 米，宽 8 米，投入约 885 万元。	2	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
27			鹤飞路连接线新建工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 1460 米，宽 6 米，投入约 835 万元。	2	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
28			大洋港路改造工程，原道路为水泥混凝土路面，长 1000 米，宽 13 米，改造后为沥青路面，长 1000 米，宽 21 米，投入约 4643 万元，不涉及拆迁。	3	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
29			兆民建材地块西侧道路新建工程，该道路采用沥青混凝土路面，长 250 米，宽 8 米，投入约 206 万元，不涉及拆迁。	1	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
30	个性 (50分)	配套服务设施建设(学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等,10分)	东部桂林小学,投入约3.5亿元。	6	一季度开始前期工作准备;二季度组卷上报及征地,三费发放;三季度办理划拨手续;四季度完成三通一平。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 教育体育局
31			公安指挥中心,投入约9800万元。	4	一季度完成征地;二季度启动方案设计;三季度完成划拨手续;四季度完成施工图设计。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 公安局
32		绿化建设 (8分)	秦潭幼儿园路、人民路、来鹤路、延寿南路、兴区路、延寿路北段、桂林路行道树绿化工程,绿化面积约6400平方米,总投入约200万元。	3	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的20%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
33			经七路、军工河路绿化工程,绿化面积约60000平方米,总投入约700万元。	3	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的20%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
34			建设南路及经七路中央河道绿化提升工程,绿化面积约34473平方米,总投入约130万元。	1	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的20%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
35			吕北公路节点绿化工程,绿化面积约1000平方米,总投入约80万元。	1	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的20%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
36		镇区美化 优化 (10分)	鹤城路(来鹤城—香堂路)示范街,外墙粉刷出新、拆除修复部分广告位及店招、新增空调位围挡等,投入约500万元。	1	一季度完成选址和方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
37			规划新增公共停车场、公共停车泊位,目标完成300个,投入约130万元。	1	一季度完成选址和方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
38			为民服务大楼及周边亮化,投入约350万元。	1	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
39	个性 (50分)	镇区美化 优化 (10分)	鹤城文化广场改造工程,场地硬质改造、绿化提升、雕塑翻新、亮化等,投入约100万元。	1	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
40			护城河公共艺术景观工程,主要内容包括入口石头刻字、运动剪影展示、好人好事栏、吕四十二故事展示、渔娃放牛泥塑、奋飞3D模型、牌匾、涂鸦墙、话鹤港3D模型、老船展示、老船木长凳、警示标牌等,投入约200万元。	1	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
41			护城河亮化工程,投入约500万元。	1	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
42			美丽宜居街区工程,镇区主要街区外立面刷新、老旧小区提档升级、绿化、亮化、停车位等工程,投入约1000万元。	2	一季度完成设计招标;二季度完成施工招标;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
43			美丽宜居小城镇	2	通过省级验收	年度指标,通过得分,不通过不得分。	住房城乡建设局
44		被撤并镇 整治 (2分)	天汾镇。外立面刷新,面积约30000平方米,投入概算390万元;排水管改造更新,长度约400米,投入概算50万元;垃圾分类亭,约20个,投入概算10万元;人行道改造约500平方米,投入概算12万元;绿化面积约5000平方米,投入约75万元。	2	一季度完成方案;二季度完成施工招标;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
45	加分项目	重大中心 任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。	住房城乡建设局
46		获得省级 或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(近海镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准，按增幅年度排名计分，1-3名得1.5分，4-6名得1分，7名以后得0.5分，无商品房销售数据不得分。	年度指标，按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准，按增幅年度排名计分，1-3名得1.5分，4-6名得1分，7名以后得0.5分，无增长不得分。	年度指标，按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积，按照排名先后得分，1-3名得1分，4-6名得0.8分，6名以后得0.6分，无增长不得分。	年度指标，按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积，按照排名先后得分，1-3名得1分，4-6名得0.8分，6名以后得0.6分，无增长不得分。	年度指标，按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要，10分)	保障性安居工程项目，由镇政府出资购买南海路沿线楼盘存量闲置商品房作为高新区(近海镇)居民安置房，共计约500套，投资总额约5亿元。	4	一季度明确收购范围；二季度形成收购方案；三季度进行方案论证；四季度完成收购。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6			四海家园二期地块建设4-5栋公寓楼，总建筑面积约12万平方米，投资总额约4.5亿元。	6	一季度办理土地手续；二季度完成土地手续；三季度完成设计；四季度完成招投标并开工建设。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7		商品房出让开发 (10分)	医养结合地产项目，项目位于南海路以北、通海路以南、靠东方路西侧，用地面积约2.33公顷，地上建筑面积44959.32平方米，地下约18200平方米。建设4栋9层小高层住宅、4栋11层小高层住宅，1-2层的配套商业、1层的变电所以及1层的门卫房，总投资4亿元。	5	一季度完成前期手续办理；二季度开工建设；三季度完成工程量的10%；四季度完成工程量的20%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			云卓海泰居，项目位于通海大道以北、东珠路东侧，用地面积约80亩，建设6栋18层高层、9栋9层小高层住宅，共95999平方米，总投资4.5亿元。	5	一季度完成土地手续并进行招投标；二季度完成招投标；三季度开工建设；四季度完成工程量的5%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
9	共性 (50分)	污水处理 (12分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；新建污水管网2公里，一季度完成方案设计，二季度完成施工招标，三季度开工，四季度完工；配合完成南海公路污水管网建设，三季度完工；镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
10			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
11			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计；二季度确定施工单位并完成工程总量的20%；三季度完成工程总量的70%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
12		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
13		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	新阳村，一季度明确实施内容；二季度开工建设；三季度完成工程量的50%；四季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
14			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
15		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	考核不计分，2022年度若发现出现C、D级房屋的，该项目自发现季度起进行计分考核，并整体扣除。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	年度指标，按左侧指标解释要求计分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建局
16			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
17	个性 (50分)	道路建设 (8分)	明珠路、滨海大道、东方路、西振海路路口路面进行修复试点改造约 1000 米，总投资约 1000 万元。	4	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的 50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
18			园区道路（南海路东延）新建、改建 2000 米，总投资约 1000 万元。	4	一季度明确实施内容；二季度进行方案设计；三季度完成设计并开始招投标；四季度完成招投标并开工建设。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，10分)	高新区医院新建工程。项目位于南海路以北、通海路以南、靠东方路西侧，项目总投资约 14932.62 万元，总用地面积约 35 亩，设计总建筑面积约 22900 平方米。建设门诊住院综合楼、医技楼、后勤楼及宿舍楼，编制床位 99 个。	4	一季度完成前期手续办理；二季度开工建设；三季度完成工程量的 10%；四季度完成工程量的 20%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 卫生健康委
20			建东村便民农贸市场新建工程。项目位于高新区建东村，总投资 100 万元，建设高新区南部配套区便民农贸市场。	4	一季度确定实施地点；二季度完成设计；三季度完成招投标并开工建设；四季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
21		近海镇便民服务中心新建工程。按照现代建筑风格对原近海镇国土所进行加固改造的基础上扩建 1693 平方米，完成扩建后总建筑面积 5230 平方米，总投资 1500 万元。	2	一季度进行装修施工；二季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
22		绿化建设 (8分)	聚海路绿化配套工程，规模 16100 平方米，总投资约 400 万元。	2	一季度完成方案设计；二季度进行招投标准备；三季度完成招投标；四季度进行采购。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23			污水管网绿化修复工程，项目规模 11000 平方米，总投资 250 万元。	2	一季度完成方案设计；二季度完成招投标；三季度开工建设；四季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24			海虹路与东珠路交界处东段（南北侧），海鸥路绿化配套工程，规模 4500 平方米，总投资约 112 万元。	2	一季度完成方案设计；二季度完成招投标；三季度开始采购；四季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25			云海路与滨江大道交界处东段（北侧），海泉路绿化配套工程，规模 4500 平方米，总投资约 112 万元。	2	一季度完成方案设计；二季度完成招投标；三季度开始采购；四季度完成全部工程量。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
26	个性 (50分)	镇区美化优化 (22分)	美丽宜居街区工程, 主要对人民路沿线沿街商铺外立面、店招店牌、绿化、街面铺装、雨水管网综合改造, 总投资约 500 万元。	4	一季度完成设计招标; 二季度完成施工招标; 三季度完成工程量的 50%; 四季度完成。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
27			启东市近海镇美丽宜居小城镇建设。	10	通过省级验收。	年度指标, 通过得分, 不通过不得分。	住房城乡建设局
28			滨海新村老旧小区改造, 主要对滨海新村外立面、屋顶实施维修改造, 升级出新, 室外配套、物业管理进行综合提升, 通过硬件改造和软件提升实现封闭式管理, 改善群众居住环境, 总投资约 1000 万元。	3	一季度完成招投标; 二季度开工建设; 三季度开工并完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
29			商务中心、四海家园升级改造工程。根据商业业态需要和道路现状, 对商务中心内部道路进行改造, 实现路面白改黑, 破损部位换装压花混凝土。同时对四海家园实施停车场新增、污水管网维修、外墙面维修等工程, 总投资约 200 万元。	2	一季度完成招投标; 二季度开工建设; 三季度开工并完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
30			通海路、东振海路路灯新建, 主要对园区通海路和东振海路新建路灯, 总投资 200 万元。	1	一季度完成招投标; 二季度开工建设; 三季度完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
31			园区河道整治工程, 对园区范围内河道进行清淤整治, 总投资约 500 万元。	2	一季度完成招投标; 二季度开工建设; 三季度完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
32		被撤并镇整治 (2分)	向阳集镇。对向阳镇街面系统化改造, 包括街面广告牌整治, 镇区农贸市场改造、沿街流摊整治、沿线停车位改造、绿化补植等, 总投资 200 万元。	2	一季度明确实施内容; 二季度形成改造方案; 三季度着手实施; 四季度完成改造。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
33		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过 5 分。
34	获得省级或省级以上荣誉		年终由市级层面讨论后统一予以加分。			住房城乡建设局	

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(寅阳镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	海工幼儿园东侧地块安置房建设,项目占地约30亩,其中配建安置房及文体中心,投资约1.5亿元。	5	一季度完成征地审批;二季度完成挂牌出让;三季度完成规划审批、施工方案设计等前期工作;四季度完成施工许可证办理并开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6			启动三个地块的拆迁工作,宏强北侧约70亩,益成村新兴线南侧约113亩,农武村、和丰村东环路到中心路约157亩。	5	一季度做好调查摸底,确定方案;二季度做好宣传发动;三季度启动拆迁;四季度完成拆迁300户。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7		商品房出让开发 (10分)	城市综合体,地块占地约101亩,以商品住宅为主,配套部分商业,预计建成约12万平方米住宅,项目投资约4亿元。	4	一季度完成挂牌出让;二季度摘牌并办理土地出让手续;三季度规划审批并完成规划许可证办理;四季度完成施工许可证办理等前期手续并开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			江景壹号东侧地块,项目占地约15亩,纯商业建设,投资约8000万元。	3	一季度完成挂牌前准备工作;二季度完成挂牌出让;三季度完成规划审批、施工方案设计等前期工作;四季度完成施工许可证办理并开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
9	共性 (50分)	商品房出让开发 (10分)	华滋配套服务区，华滋片区配套服务区规划总用地面积为17907平方米，项目投资约1.5亿元，总建筑面积约33937平方米，其中：地上建筑面积约30293平方米（一期土建及商业配套约12293平方米、二期人才公寓约18000平方米），地下建筑面积（二期人才公寓）约3644平方米。	3	一季度开工建设；二季度完成一期项目工程量的50%；三季度完成一期项目工程量的90%；四季度一期项目竣工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
10		污水处理 (12分)	污水管网建设	4	完成和合镇区全区域污水管网检测、修复和改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；镇区污水管网全覆盖，新建污水管网2公里，一季度完成施工图设计，二季度招标进场，三季度完成工程量50%，四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
11			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
12			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计；二季度确定施工单位并完成工程总量的20%；三季度完成工程总量的70%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
13		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
14		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	白港村，一季度明确本年度实施内容并完成工程量的50%，二季度完工，完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
15			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
16		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于32户农房解危工作；二季度完成不少于48户农房解危工作；三季度完成全部63户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得1.5分，达到进度要求80%未达100%得0.8分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
17			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
18	个性 (50分)	道路建设 (12分)	寅和路混凝土路面加铺沥青改造, 道路宽9米, 长约5000米, 投资约600万元。	3	一季度完成项目设计及招标工作; 二季度开工建设; 三季度竣工通车。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	交通运输局
19			兴和路、和合路混凝土路面加铺沥青, 总长2.4公里, 投资约400万元。	3	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的80%; 四季度竣工通车。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	交通运输局
20			新建和景路, 6米宽, 约500米长, 投资约200万元。	3	一季度完成项目设计; 二季度完成招标; 三季度开工建设并竣工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	交通运输局
21			改造寅中路500米, 破损较严重的8米区域予以重建, 投资约300万元。	3	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的80%; 四季度竣工通车。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局
22		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等, 18分)	商业综合体, 建设集休闲、购物、娱乐、餐饮为一体的商业综合体, 充分满足城区及周边居民的生活需要, 总投资8000万元。	10	一季度完成挂牌出让; 二季度完成规划审批、施工方案设计等前期工作; 三季度完成施工许可证办理并开工建设; 四季度落实场地平整等基础施工工作。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局
23		寅阳镇综合服务中心新建项目, 建筑面积约5000平方, 总投资约3000万元。	4	一季度完成土建及装修进场施工, 智能化完成招标; 二季度完成装修施工; 三季度完成智能化施工及配套布置, 具备进驻条件。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局	
24		西功能区一期农贸市场、超市配套服务项目, 总投资约2000万元。	4	一季度完成结构工程的50%; 二季度竣工; 三季度招商运行。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局	
25		绿化建设 (9分)	和合镇区绿化提档升级, 面积约5000平方米, 投资约100万元。	2.5	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的50%; 四季度竣工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局
26			志远南路等相关道路, 新镇区道路沿线绿化工程, 面积约5000平方米, 投资约100万元。	2.5	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的50%; 四季度竣工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	交通运输局
27			老寅阳镇区绿化节点打造, 面积约3000平方米, 投资约50万元。	2	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的50%, 四季度竣工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局
28			寅阳沿线绿化景观打造, 面积约3000平方米, 投资约50万元。	2	一季度完成项目设计; 二季度完成招标并开工建设; 三季度完成工程量的50%; 四季度竣工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
29	个性 (50分)	镇区美化优化 (4分)	和合镇农贸市场雨污分流工程，修复及新建农贸市场污水管网500米，投资约40万元。	1	一季度完成设计及招标；二季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
30			海工中路2公里隔离带安装及道路彩色化，投资约100万元。	2	三季度设计预算及招标；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
31			和合镇区广告牌整改及修缮，对原有和合老镇区店招店牌进行整治和修缮，提升镇区形象，投资约20万元。	1	一季度调查摸底；二季度确定修缮方案及招标；三季度完成修缮。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
32		传统村落建设 (5分)	传统村落保护—江夏村。	5	完成江夏村老街传统村落项目培育申报。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
33		被撤并镇整治 (2分)	寅中路重建500米，投资约300万元；镇区绿化提标升级3000平方米，投资约50万元；污水管网改造及新建3公里，投资约800万元。	2	一季度完成寅中路重建、镇区绿化提标升级、污水管网改造等相关项目设计；二季度完成招标并开工建设；三季度完成工程量的60%；四季度竣工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
34	加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。	住房城乡建设局
35		获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(启隆镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		产业导入 (30分)	现代规模农业,绿地长岛占地面积3000亩。	10	一季度完成长岛农业项目招商方案;二季度完成农业招商;三季度落实种植改良;四季度基本形成现代农业种植规模。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 农业农村局
6			总部经济产业,投资2亿元,占地面积50亩。	10	一季度完成项目选址,启动拆迁;二季度引进投资主体,形成项目初步方案;三季度完成拆迁,确定投资主体及方案;四季度签订投资协议,开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 发展改革委
7			优质民宿,投资1亿元,占地面积20亩。	10	一季度完成项目选址,启动拆迁;二季度引进投资主体,形成项目初步方案;三季度完成拆迁,确定投资主体及方案;四季度签订投资协议,开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 文广和旅游局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
8	共性 (50分)	污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；新建污水管网1公里，一季度完成方案设计，二季度完成施工招标，三季度开工，四季度完工；镇区污水管网全覆盖，全镇纳管率80%以上。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局
9			污水处理设施全运行	3	污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到100mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局
10		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
11		危房排查整治 (3分)	城镇既有建筑安全隐患排查整治	3	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房和城乡建设局
12	个性 (50分)	道路建设 (12分)	利民路，投资约300万元，全长1000米，其中650米拓宽至6米，加铺沥青，新建350米，涉及拆迁约5户。	6	一季度完成设计，启动拆迁；二季度完成拆迁；三季度完成招标，开工建设；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
13			隆海二路，投资约400万元，全长1200米，其中500米加铺沥青，新建700米，涉及拆迁约30户，部分强弱电线路搬迁，改造一座中心河老闸。	6	一季度完成现场勘查，确定线性，启动拆迁；二季度道路及中心河闸设计方案确认；三季度启动招标，落实施工队伍，基本完成拆迁；四季度完成道路线型清表。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
14		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，10分)	旅游公厕，投资约150万元。	5	一季度完成选址；二季度启动招标；三季度启动建设；四季度完成建设。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局 文广和旅游局
15		3.5kv崇和变电站，占地面积10亩，投资约2600万元。	5	一季度完成规划调整，征地上报；二季度完成征地报批手续；三季度完成建设手续办理；四季度启动改造。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
16	个性 (50分)	绿化建设 (6分)	沿河沿路生态廊道建设,永新路投资100万元,蔚林路投资50万元,新河港闸节点绿化投资50万元。新增绿化面积不少于5万平方米,其中道路绿化不少于3.5万平方米,沿河绿化不少于1万平方米,景观节点绿化不少于5000平方米。	6	一季度完成方案确定;二季度完成设计招标;三季度确定施工单位;四季度完成种植。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
17		镇区美化优化 (22分)	镇区建筑风貌改造,投资300万元,建筑面积约8000平方米。	4	一季度做好调研,确定改造方案;二季度启动试点改造;三季度完善方案,启动招标,全面实施;四季度改造完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
18			永隆社区人居示范区,投资150万元,涉及30户数。	3	一季度做好调研,确定示范区方案;二季度启动招标;三季度完成示范区建设;四季度完成验收,完成创建。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19			最美江海岸线。总投资约5000万,完成江堤路面提档、绿化提档。	15	一季度确定打造方案;二季度完成施工设计;三季度落实资金,完成工程招标,确定施工单位;四季度岸线打造初具成效。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
20	加分项目	重大中心任务	完成一个房产项目土地置换加1分,最高不超过5分。			总加分不超过5分。	住房城乡建设局
21		获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(汇龙镇)

序号	类别	考核分类	具体内容	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区综合环境整治	1	年度根据《启东市环境综合整治工作考核细则》考核按比例得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	城市管理局
4			镇区生活垃圾集中处理率	1	年度根据《启东市农村生活垃圾分类处置工作评估办法(2022版)》考核按比例得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	城市管理局
5		拆迁与安置房建设 (10分)	克明村丁仓港西侧区域拆迁	10	二季度启动拆迁;三季度完成清点评估,完成拆迁任务的20%;四季度完成拆迁。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6		工业综合体 (10分)	丰树工业综合体项目,100亩(工业综合体以50亩为基础10分,每增加50亩分值增加5分)。	10	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
7		污水处理 (12分)	污水管网建设	4	完成城北工业园污水管网检测、修复,一季度检测单位招标,二季度完成检测,三季度修复开工,四季度完工;完成企事业单位排水户接入;新建污水管网1公里(和平路西侧,青年路北侧),一季度完成方案设计,二季度完成施工招标,三季度开工,四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			污水处理设施全运行	3	污水管网养护到位;污水COD浓度达到260mg/L。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
9			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计;二季度确定施工单位并完成工程总量的20%;三季度完成工程总量的70%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体内容	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
10	共性 (50分)	拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
11		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	亚光村，一季度完成本年度实施方案；二季度开工并完成年度工程量的50%；三季度完工，并完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
12			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
13		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1	二季度完成不少于1户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得1.5分，达到进度要求80%未达100%得0.8分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
14				城镇既有建筑安全隐患排查整治	2	一季度完成既有建筑排查，形成三年整治行动方案，确定2022年隐患整治清单，并上报市领导小组；二季度完成隐患清单建筑整治1幢。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。
15		个性 (50分)	道路建设 (10分)	青年西路、兴龙西路、跃龙路改造，约2公里，计划投入20万元。	2.5	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。
16	爱新一路沥青路面改造，约1.3公里，计划投入60万元。			5	一季度开始设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
17	光荣村北一路、北二路路域环境整治，长度4公里，计划投入40万元。			2.5	一季度开始设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
18	配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，12分)		台角新村、城东花园小区充电桩，实施32个点约2100平方米，投资额约200万元。	2	一季度确定方案；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19			市精神卫生中心康复院区建设。	5	一季度启动拆迁；二季度土地变更；三季度挂牌；四季度完成设计。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 卫生健康委
20			富康花园旧城改造，涉及主要内容为道路拓宽、绿化改造、自来水管改造、污水纳管，投资额约800万元。	5	二季度完成图纸设计，编标评审；三季度招标落实施工队伍，完成工程量30%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体内容	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
21	个性 (50分)	绿化建设 (21分)	南郊花园,占地约3000平方米,种植绿化、安装景观灯,计划投资100万元。	6	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
22			红阳河路沿线路域环境整治,主要种植绿化、路田分界等内容,长4.6公里,绿化面积约7000平方米,计划投资50万元。	3	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	交通运输局
23			生态河道南片区,占地约45000平方米,主要种植绿化,计划投资100万元。	6	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的52%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24			生态河道西片区,占地约45000平方米,主要种植绿化,计划投资100万元。	6	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的53%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25		镇区美化优化 (5分)	圩角镇中央河沿绿化美化工程。圩角镇往西700米河道,种植绿化护坡打造,绿化面积约2000平方米,计划投资70万元。	3	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
26			兴建城东街角花园,种植绿化布置景观,占地面积约3亩,计划投资50万元。	2	一季度开始设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
27		被撤并镇整治 (2分)	惠丰集镇改造升级,建设规范停车位50个;兴建小游园一座;沿江线两侧沿线绿化亮化。	2	一季度确定方案;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
28	加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。	住房城乡建设局
29		获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(惠萍镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	镇区入口工程拆迁10户,镇工业综合体拆迁5户。	10	一季度完成30%;二季度完成70%;三季度完成100%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6		工业综合体 (10分)	工业综合体项目,利用园区已规划的120亩土地,办理农转用手续,新建高标准厂房,引进外资及先进制造业项目落户。(工业综合体以50亩为基础10分,每增加50亩分值增加5分)	10	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
7		污水处理 (12分)	污水管网工程	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造(改造农联29号楼雨污管网250米,总投入25万元),一季度完成方案设计、工程招标,二季度工程完工;完成镇区“十个必接”;新建农联小区东侧雨污水管网(1200米,总投资约200万元),一季度完成方案设计,二季度完成工程量的30%,三季度完成工程量的70%,四季度完成工程;镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门	
8	共性 (50分)	污水处理 (12分)	污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
9			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计；二季度确定施工单位并完成工程总量的20%；三季度完成工程总量的70%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
10		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办	
11		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	东兴镇村，一季度完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
12			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
13		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于8户农房解危工作；二季度完成不少于12户农房解危工作；三季度完成全部16户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得3分，达到进度要求80%未达100%得1.5分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建局	
14			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建局	
15		个性 (50分)	道路建设 (10分)	惠西路（工业园西路）建设，长1100米，拓宽改造，沥青面层，总投入300万元。	6	一季度完成方案设计；二季度完成三线、公墓搬迁，工程招标；三季度完成工程量的50%；四季度工程完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
16				萍中路改造，长450米，拓宽改造，沥青道路，总投入60万元。	4	二季度完成设计、工程招标；三季度完成工程量的50%；四季度工程完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
17	个性 (50分)	配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等, 20分)	惠萍镇为民服务中心, 项目占地 2600 平方米, 建设面积 2800 平方米, 总投入 1000 万元。	6	一季度完成选址、用地红线; 二季度启动征收, 规划方案; 三季度完成征收、施工设计; 四季度完成划拨, 完成招标并开工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
18			惠萍镇兴惠幼儿园建设工程, 项目占地 12 亩, 总投入约 3000 万元 (镇负担约 1000 万元)。	6	一季度完成选址、用地红线; 二季度启动征收, 规划方案; 三季度完成征收、施工设计; 四季度完成划拨, 完成招标。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局 教育体育局
19			惠萍镇商业综合体项目, 项目用地根据收储地块, 投入资金引进社会资金, 原料陶企业占地面积 18 亩, 建筑面积 21000 平方米。	8	一季度项目选址规划; 二季度形成开发方案; 三季度启动存量建设用地收储; 四季度签约完成收储。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
20		绿化建设 (8分)	惠萍工业园绿化工程, 绿化面积 6000 平方米, 雨水边沟改造 800 米, 总投入 100 万元。	3	一季度完成设计、工程招标; 二季度完成工程量的 60%; 三季度工程完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
21			镇区入口景观工程, 绿化景观面积 1200 平方米, 涉及 10 个店面的搬迁, 其中投入建设资金 60 万元, 拆迁资金 150 万元。	4	一季度完成搬迁; 二季度完成设计、工程招标; 三季度完成工程量的 50%; 四季度工程完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
22			镇路域环境绿化工程, 绿化长度 8000 米, 面积 8000 平方米, 总投入 50 万元。	1	一季度完成方案、工程招标; 二季度工程完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23		镇区美化优化 (10分)	镇区东惠线区段街道改造工程, 全长 600 米, 对沿街商铺外立面、店招店牌、绿化、街面铺装、雨水管网综合改造, 总投入 500 万元。	4	一季度完成选址和方案设计; 二季度完成招标; 三季度开工并完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24			镇区主街道绿化及配套改造, 改造全长 1500 米, 对沿街花坛、护栏、绿化、场地、路灯改造, 总投入 250 万元。	4	一季度完成方案设计; 二季度完成招标并进场; 三季度完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25			镇区三潞河景观提升工程, 新建护岸 300 米、道路管涵 7 米, 河岸绿化提升, 总投入 80 万元。	2	一季度完成方案设计、工程招标; 二季度开工并完成工程量的 50%; 三季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
26			被撤并镇整治 (2分)	大兴集镇农贸市场建设工程, 占地 2000 平方米, 钢结构, 总投入 250 万元。	2	一季度完成方案设计, 工程招标; 二季度完成工程量的 30%; 三季度完成工程量的 70%; 四季度工程完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。
27	加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过 5 分。	住房城乡建设局
28		获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(北新镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	绿洲嘉园南侧地块拆迁,约180户,400亩。	10	一季度成立拆迁指挥部(已完成);二季度启动拆迁;三季度完成拆迁。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6		工业综合体 (10分)	工业综合体项目,50亩(工业综合体以50亩为基础10分,每增加50亩分值增加5分)。	10	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
7		污水处理 (12分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造,一季度完成设计,二季度完成招标,三季度开工并完成工程量的50%,四季度完工;完成镇区“十个必接”;新建污水管网1公里,一季度完成方案设计,二季度完成施工招标,三季度开工,四季度完工;镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
8	共性 (50分)	污水处理 (12分)	污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
9			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计；二季度确定施工单位并完成工程总量的20%；三季度完成工程总量的70%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
10		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
11		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	红阳村，一季度明确本年度实施内容；二季度开工并完成年度工程量的50%；三季度完工，并完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
12			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
13		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于27户农房解危工作；二季度完成不少于41户农房解危工作；三季度完成全部54户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度要求得1.5分，达到进度要求80%未达100%得0.8分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
14			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	一季度完成既有建筑排查，形成三年整治行动方案，确定2022年隐患整治清单并上报市领导小组；二季度完成隐患清单建筑整治1幢；三季度累计完成隐患清单建筑整治2幢；四季度累计完成隐患清单建筑整治3幢。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门	
15	个性 (50分)	道路建设 (14分)	高家镇路道路改造工程,长约700米,宽8米,总投资约900万元	6	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
16			建新中学出入口通道建设工程,长1300米,总投资约190万元	8	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	交通运输局	
17		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等,14分)	中心镇农贸市场配套项目建设,约200万元。	4	一季度完成工程量的30%;二季度完成工程量的60%;三季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
18			启东市中高职院校建设工程一期,约400万元。	10	一季度完成招标、拆迁;二季度完成三费发放;三季度完成征地;四季度完成三通一平。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局 教育体育局	
19		绿化建设 (11分)	吕北公路道路绿化工程,面积约18000平方米,总投资约200万元。	4	一季度完成设计;二季度完成财政评审并上招投标平台;三季度完成招投标并进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
20			施简纪念馆配套道路绿化工程,面积约5600平方米,总投资约100万元。	3	一季度完成设计;二季度完成财政评审并上招投标平台;三季度完成招投标并进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	交通运输局	
21			吕北公路与345国道交界处节点小品工程,面积约3380平方米,总投资约50万元。	2	一季度完成设计;二季度完成财政评审并上招投标平台;三季度完成招投标并进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
22			吕北公路与356国道交界处节点小品工程,面积约1510平方米,总投资约50万元。	2	一季度完成设计;二季度完成财政评审并上招投标平台;三季度完成招投标并进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
23		镇区美化优化 (9分)	北新镇镇区提档升级改造工程,街道建筑风貌整治、市政功能配套等,投资约400万元。	5	一季度完成选址和方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
24			北新镇区东入口美化工程,投资约50万元。	2	一季度完成方案设计;二季度完成财政评审并上招投标平台;三季度完成招标并展开施工;四季度完成施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
25			北新镇街区弱电架空线整治,投资约60万元。	2	一季度完成管架施工;二季度完成弱电线路改造方案;三季度完成弱电线路改造。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
26		被撤并镇整治 (2分)	高家镇路雨污水管网工程,总长约700米,总投资约370万元。	2	一季度完成设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
27		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。	住房城乡建设局
28			获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(南阳镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	房屋拆迁,人民路西延南侧地块,180户。	5	一季度城建指挥部成立、完成拆迁补偿方案;二季度明确征地拆迁范围及征地拆迁前期摸底调查、开始评估工作;三季度完成拆迁工作量的80%;四季度完成拆迁工作量的100%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
6			澳兴棉业地块拆迁,约80亩,投资8000万元。	5	一季度城建指挥部成立、完成拆迁补偿方案;二季度明确征地拆迁范围及征地拆迁前期摸底调查、开始评估工作;三季度完成拆迁工作量的80%;四季度完成拆迁工作量的100%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
7			工业综合体 (15分)	工业综合体,50亩。(工业综合体以50亩为基础15分,每增加50亩分值增加5分)	15	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门	
8	共性 (50分)	污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；新建污水管网1公里(人民西路北侧污水管网等)，一季度完成设计，二季度完成招标，三季度开工，四季度完成；配合完成南海公路污水管网建设，三季度完成；镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
9			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局	
10		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办	
11		美丽乡村建设 (5分)	美丽乡村建设	特色田园乡村创建	2	一季度完成乐庭三村规划编制招投标；二季度完成项目规划评审并开工完成工程量的10%；三季度完成工程量的70%；四季度完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
12				美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度(11月20日前)完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
13		危房排查整治 (3分)	危房排查整治	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于16户农房解危工作；二季度完成不少于24户农房解危工作；三季度完成全部32户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得3分，达到进度要求80%未达100%得1.5分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建局
14				城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建局
15		个性 (50分)	道路建设 (23分)	朗峰路提档升级，道路长度约300米，宽度7米，投资100万元。	3	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%，四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
16				腾飞路新建，道路长度约500米，宽度7米，投资200万元。	5	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%，四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
17				消防路新建，道路长度约300米，宽度7米，投资100万元。	3	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%，四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
18				人民路西延新建，道路长度约800米，宽度28米，投资2100万元。	12	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%，四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
19	个性 (50分)	配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等, 10分)	为民服务中心及文体中心, 用地面积 11437 平方米, 投资 8000 万元。	10	一季度完成项目立项; 二季度完成土地组卷申报; 三季度图纸设计; 四季度根据土地批复进程, 完成图纸审查、预算编制、招投标。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局 教育体育局
20		绿化建设 (10分)	郎峰路西侧绿化, 占地 12 亩, 投资 100 万元。	3	一季度完成现场查勘及方案确定; 二季度完成图纸设计及编制预算; 三季度完成苗木采购; 四季度种植、养护。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
21			圩北路南侧绿化, 占地 10 亩, 投资 100 万元。	3	一季度完成现场查勘及方案确定; 二季度完成图纸设计及编制预算; 三季度完成苗木采购; 四季度种植、养护。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
22			御景澜庭东侧绿化, 占地约 5 亩, 投资约 50 万元。	2	一季度完成现场查勘及方案确定; 二季度完成图纸设计及编制预算; 三季度完成苗木采购; 四季度种植、养护。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23			御景澜庭北侧绿化, 占地约 5 亩, 投资约 50 万。	2	一季度完成现场查勘及方案确定; 二季度完成图纸设计及编制预算; 三季度完成苗木采购; 四季度种植、养护。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24		镇区美化优化 (5分)	人民路绿化、门牌改造, 增设交通设施、设备, 氛围营造, 投资 100 万元。	5	一季度完成选址和方案设计; 二季度完成招标; 三季度开工并完成工程量的 50%; 四季度完工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25		被撤并镇整治 (2分)	永和镇区, 雨水管道清淤疏通, 增设地面标识标线喷涂及停车位划线, 镇区河道清理, 店招店牌整治, 投资约 100 万元。	2	一季度完成现场查勘及方案确定; 二季度完成工程量的 30%; 三季度完成工程量的 80%; 四季度完成工程量的 100%。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
26		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过 5 分。
27	获得省级或省级以上荣誉		年终由市级层面讨论后统一予以加分。			住房城乡建设局	

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(东海镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	东海安置房建设,300户左右。	7	一季度办理征地手续并完成总平面图设计;二季度完成施工图设计;三季度施工许可证办理;四季度开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6			原新安供销社地块拆迁,涉及居民5户及企业1家。	3	一季度调查摸底;二季度完成签约腾房;三季度拆除完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7		工业综合体 (15分)	工业综合体建设项目,一期100亩。(工业综合体以50亩为基础15分,每增加50亩分值增加5分)	15	一季度组卷报批;二季度完成施工许可证;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
8		污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造,一季度检测单位招标,二季度完成检测,三季度修复开工,四季度完工;完成镇区“十个必接”;新建污水管网1公里,一季度完成方案设计,二季度完成施工招标,三季度开工,四季度完工;镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
9			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位;城镇污水集中收集率达到45%;污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L,负荷率达到50%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
10	共性 (50分)	拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
11		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	星宏村，一季度明确本年度实施内容；二季度开工并完成年度工程量的10%；三季度完成工程量的50%；四季度完工，并完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
12			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局
13		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于14户农房解危工作；二季度完成不少于21户农房解危工作；三季度完成全部27户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度要求得3分，达到进度要求80%未达100%得1.5分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建局
14			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整治。	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建局
15	个性 (50分)	道路建设 (16分)	镇区环线道路提档升级，新丰街原路面长350米，宽24米，加铺沥青，总投资100万元。	6	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
16			新安大桥配套道路建设，配套道路长300米，宽8米，总投资300万元。	10	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
17		配套服务设施建设（学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，8分）	新安卫生院门诊大楼改造工程，投资80万元。	8	一季度完成方案；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建局 卫生健康委

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
18	个性 (50分)	绿化建设 (12分)	欧瑞防爆西侧地块公园建设,占地约5亩,总投资40万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成招投标;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19			中央河二潞河交界处护坡绿化工程,占地约2亩,总投资300万元。	6	一季度完成方案设计;二季度完成招投标;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
20			金银山巷南侧地块绿化,占地约1.2亩,总投资30万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成招投标;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
21		镇区美化优化 (12分)	新安老街破落建筑三棚整治工程,总投资30万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
22			乡政府老小区改造工程,总投资30万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23			新安镇区大转盘景观提升工程,总投资15万元。	2	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24			新安镇区入口美化工程,总投资25万元。	2	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
25			金银山巷南侧拆违区域环境提升工程,总投资20万元。	2	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
26		被撤并镇整治 (2分)	新造镇,镇区河道保塌,户外广告整治,绿化补缺提升,镇区、干道违章建筑拆除,总投资100万元。	2	一季度完成方案设计;二季度完成招标;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
27		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。
28	获得省级或省级以上荣誉		年终由市级层面讨论后统一予以加分。			住房城乡建设局	

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(海复镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	富强路安置房建设,安置300户左右。	5	一季度完成拆迁任务的80%;二季度完成拆迁,腾出净地;三季度、四季度完成征地准备土地招拍挂。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6			丹桂花园二期安置房南侧地块拆迁80户。	2.5	一季度完成拆迁任务的80%;二季度完成拆迁,腾出净地。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7			迎宾大道四周拆迁80户。	2.5	一季度完成20户;二季度完成拆迁。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			工业综合体 (15分)	工业综合体一期,占地50亩。(工业综合体以50亩为基础15分,每增加50亩分值增加5分)	15	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
9	共性 (50分)	污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造，一季度检测单位招标，二季度完成检测，三季度修复开工，四季度完工；完成镇区“十个必接”；新建污水管网1公里，一季度完成方案设计，二季度完成施工招标，三季度开工，四季度完工；镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局
10			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局
11		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
12		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	均里村，一季度明确本年度实施内容；二季度完成工程量的20%，三季度完成工程量的80%；四季度完工，完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
13				美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度(11月20日前)完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。
14		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	一季度完成不少于6户农房解危工作；二季度完成不少于9户农房解危工作；三季度完成全部11户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	1.5	达到进度要求得3分，达到进度要求80%未达100%得1.5分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房和城乡建设局
15				城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到不得分。

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门	
16	个性 (50分)	道路建设 (6分)	通海垦牧公司复建工程配套道路改建或新建600米,总投资500万元。	6	一季度完成调查摸底;二季度完成设计;三季度完成招投标;四季度完成施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
17		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等,32分)	第五人民医院配套设施建设,南大门、道路拓宽、绿化配套,总投资120万元。	5	一季度完成设计招投标,进场设计;二季度完成施工图,编标完成;三季度完成招投标,施工队开工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局 卫生健康委	
18			通海垦牧公司复建工程二期周边配套建设;抗大九分校周边环境提档升级;农业申遗项目区相关建设;通海垦牧公司周边现有低效工业企业拆迁盘活。	27	二季度确定总体实施方案;三季度完成所有项目招投标;四季度所有项目均开工建设。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局 农业农村局 自然资源和规划局	
19		绿化建设 (8分)	铁路安置区两侧绿化建设,占地约5600平方米,投资100万元。	4	一季度完成设计;二季度完成招投标;三季度进场施工;四季度完成施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
20			富强路绿化工程,占地约1400平方米,投资50万元。	2	一季度完成设计招投标;二季度完成设计,施工编标;三季度施工招投标进场;四季度完成施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
21			街角公园绿化,复民路与城南路交界处,占地约300平方米,投资50万元。	2	一季度完成设计招投标;二季度完成设计,施工编标;三季度施工招投标进场;四季度完成施工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
22		镇区美化亮化 (2分)	铁路安置区配套道路及亮化工程,投资50万元。	2	一季度现场踏勘,确定设计单位;二季度完成设计招标编制;三季度进场施工;四季度完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
23		被撤并镇整治 (2分)	东元交通设施配套提档升级,投资20万元。	2	一季度现场踏勘;二季度完成设计招标编制;三季度进场施工;四季度完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局	
24		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。	住房和城乡建设局
25			获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。				住房和城乡建设局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(合作镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	大江中学安置房建设,安置户数48户。	10	一季度完成供地;二季度设计招标;三季度进场开工;四季度结构封顶。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
6		工业综合体 (15分)	工业综合体,总投资3亿元,约50亩(工业综合体以50亩为基础15分,每增加50亩分值增加5分)。	15	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
7		污水处理 (7分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造,一季度检测单位招标,二季度完成检测,三季度修复开工,四季度完工;完成镇区“十个必接”;新建污水管网1公里,预计投入100万元,一季度完成设计招标,二季度完工;镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8			污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位;城镇污水集中收集率达到45%;污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L,负荷率达到50%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
9	共性 (50分)	拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办
10		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	五星村，一季度完成规划编制招投标；二季度完成项目规划评审并开工完成工程量的10%；三季度完成工程量的50%；四季度完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
11			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度（11月20日前）完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
12		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于4户农房解危工作；二季度完成不少于6户农房解危工作；三季度完成全部7户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得1.5分，达到进度要求80%未达100%得0.8分，进度80%以下不得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
13			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	一季度完成既有建筑排查，形成三年整治行动方案，确定2022年隐患整治清单，并上报市领导小组；二季度完成隐患清单建筑整治1幢；三季度累计完成隐患清单建筑整治2幢。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。再排查再整治未达进度此项整体不得分。	住房城乡建设局
14	个性 (50分)	道路建设 (6分)	海启高速便道，海启便道原路基新建2700米，宽6米，预计投入475万元。	6	一季度完成设计；二季度完成招标；三季度开工并完成工程量的50%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
15		配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，25分)	大江幼儿园，预计总投资2000万元。	5	一季度项目立项，总平面图设计和施工图设计；二季度完成征地公示，施工招标和开工许可证办理，准备进场施工；三季度进场施工；四季度完成结构封顶。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 教育体育局
16			启东市消防训练基地建设，预计总投资3000万元，总占地20亩。	5	一季度项目立项，总平面图设计和施工招标；二季度完成征地公示，施工图审图和开工许可证办理，6月底进场施工；三季度完成工程量的50%；四季度完成结构封顶。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 消防救援大队
17			15亩商贸综合体，总投资5800万元。	15	一季度组卷；二季度征地报批；三季度招商；四季度项目开工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
18	个性 (50分)	绿化建设 (6分)	志圩线近王线沿线,项目总投资100万元,总面积约15亩。	2	第一季度完成招标;第二季度完成30%;第三季度完成60%;第四季度完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
19			“三环一线”,项目总投资50万元,总面积约7.5亩。	2	第一季度完成招标;第二季度完成30%;第三季度完成60%;第四季度完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
20			海启高速便道绿化,项目总投资50万元,总面积约7.5亩。	2	第一季度完成招标;第二季度完成30%;第三季度完成60%;第四季度完成。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	交通运输局
21		镇区美化优化 (11分)	志圩线竖河镇区段沿街整治改造,项目总投资200万元。	2	一季度现场踏勘和方案设计;二季度完成挂网招标和相关沿街商户的宣传发动;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
22			首届县政府门楼改造,预计投入300万元。	3	一季度完成规划设计;二季度完成招标;三季度进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局 文广和旅游局
23			大江中学门口改造,预计投入100万元。	2	一季度完成规划设计;二季度完成招标;三季度进场施工;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局 教育体育局
24			全域旅游乡村景点串联工程,共和镇桥绿化景观—合作驿站—五人制足球场—第一届县政府改造—大江中学门口改造—洋桥村铁强公园—二效镇省级传统村落及街面改造—竖河镇区街面改造,总体打造方案和节点工程(合作驿站提档升级,项目投资100万元;五人制足球场,项目投资10万元;铁强公园提档升级,项目投资25万元;二效镇传统村落创建及街面改造,项目投资100万元,其余项目投资和进度在镇区美化优化,绿化建设,配套服务设施中体现)。	4	一季度确定乡村旅游节点工程线路;二季度根据方案确定各个节点工程,完成相关项目的设计方案;三季度完成节点工程招标和项目进场;四季度主体节点工程竣工验收。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	文广和旅游局
25		被撤并镇整治 (2分)	竖河镇区人民路段沿街整治改造,项目总投资200万元。	2	一季度现场踏勘和方案设计;二季度完成挂网招标和相关沿街商户的宣传发动;三季度开工并完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建局
26		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。		总加分不超过5分。	住房城乡建局
27			获得省级或省级以上荣誉	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			住房城乡建局

2022 年度新型城镇化建设“一镇一策”考核表

(王鲍镇)

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	共性 (50分)	发展指标 (5分)	商品房销售面积增幅	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无商品房销售数据不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房和城乡建设局
2			建筑安装工程投资增速	1.5	以统计局统计报表为准,按增幅年度排名计分,1-3名得1.5分,4-6名得1分,7名以后得0.5分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房和城乡建设局
3			镇区绿地面积增加率	1	以年度绿地增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房和城乡建设局
4			城镇居民道路面积增加率	1	以年度道路增长面积除以自然资源部门确定的建成区开发边界面积,按照排名先后得分,1-3名得1分,4-6名得0.8分,6名以后得0.6分,无增长不得分。	年度指标,按左侧指标解释要求计分。	住房和城乡建设局
5		拆迁与安置房建设 (基于镇区自身发展需要,10分)	完成油厂外围拆迁20户。	10	一季度完成拆迁工作量的50%;二季度完成拆迁工作量的80%;三季度完成拆迁工作量的100%。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局
6		工业综合体 (10分)	工业综合体项目50亩,计划总投资3亿元。(工业综合体以50亩为基础10分,每增加50亩分值增加5分)	10	一季度组卷报批;二季度土地招拍挂;三季度开工建设;四季度达到正负零。	季度达到进度得基本分,达不到按比例得分,年度未达进度,按比例得基本分,不计加分。	住房和城乡建设局 发展改革委 自然资源和规划局
7		污水处理 (12分)	污水管网建设	4	完成镇区污水管网检测、修复、改造,一季度检测单位招标,二季度完成检测,三季度修复开工,四季度完工;完成镇区“十个必接”;改建污水管网1公里,一季度完成方案设计,二季度完成施工招标,三季度开工,四季度完工;镇区污水管网全覆盖。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房和城乡建设局

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门	
8	共性 (50分)	污水处理 (12分)	污水处理设施全运行	3	全年污水管网养护到位；城镇污水集中收集率达到45%；污水处理厂进水COD浓度达到120mg/L，负荷率达到50%。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
9			农村生活污水处理	5	一季度完成方案及施工图设计；二季度确定施工单位并完成工程总量的20%；三季度完成工程总量的70%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
10		拆违控违 (5分)	镇区拆违控违	5	一季度查漏补缺再次梳理排摸镇区违建；二季度完成镇区违建治理任务的80%；三季度全面完成镇区违建治理任务。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	控违办	
11		美丽乡村建设 (5分)	特色田园乡村创建	2	中施村，一季度明确本年度实施内容并完成工程量的50%；二季度完工，完成省特田申报工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
12			美丽宜居乡村创建	3	一季度完成踏勘确定建设方案；二季度完成方案评审并开工完成工程量的20%；三季度完成工程量的50%；四季度(11月20日前)完成建设工作。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
13		危房排查整治 (3分)	农村C、D级房屋解危整治	1.5	一季度完成不少于3户农房解危工作；二季度完成不少于5户农房解危工作；三季度完成全部6户农房解危工作。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度要求得1.5分，达到进度要求80%未达100%得0.8分，进度80%以下不得分。	住房城乡建设局	
14			城镇既有建筑安全隐患排查整治	1.5	一季度完成既有建筑排查，形成三年整治行动方案，确定2022年隐患整治清单，并上报市领导小组；二季度累计完成隐患清单整治5幢。再排查再整治，5月底完成排查并形成排查问题清单；三季度完成问题整改。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	
15		个性 (50分)	道路建设 (10分)	新生街白改黑项目，长1000米，宽14米，预估投资350万元。	10	一季度完成设计；二季度完成预算编制；三季度开工并完成工程量的30%；四季度完工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	交通运输局
16			配套服务设施建设 (学校、医院、农贸市场、便民中心等公共服务设施、文化娱乐设施、商业综合体、金融网点延伸及其它配套设施等，18分)	聚南集镇邻里中心建设，聚南集镇原破旧农贸市场改建邻里中心，占地2067平方米，预估投资500万元。	12	二季度完成现场情况调查，土地权属变更，同步开展可行性研究报告等前期工作；三季度完成立项、红线划定、控规编制并通过评审，同步开展施工图设计；四季度完成规划许可、施工招投标及施工许可办理并开工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
17			新港工业园区规划	6	二季度确定规划编制单位。三季度实地调查，开展编制工作。四季度完成新港工业园区规划编制同步调查摸底该区域拟拆迁户基本情况，形成拆迁工作方案。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局	

序号	类别	考核分类	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
18	个性 (50分)	绿化建设 (10分)	吕北公路西南角景观节点打造,占地面积约2亩,预估投资50万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成拆迁及招投标工作;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
19			镇区公园建设,御龙路和环东路交叉口,占地约8.5亩,预估投资100万元。	4	一季度完成方案设计;二季度完成拆迁及招投标工作;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
20			镇区环东路、御龙路道路绿化,占地约2.8亩,预估投资60万元。	3	一季度完成方案设计;二季度完成拆迁及招投标工作;三季度完成工程量的50%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	交通运输局
21		镇区美化优化 (10分)	新生街美丽街道,1000米新生街街道两侧人行道改造,投资500万元。	6	一季度完成选址和初步方案;二季度完成预算编制;三季度开工并完成工程量的30%;四季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
22			崇启海常备旅成立纪念地展示项目,占地总面积约280平方米。拆除周围违章建筑,对碑身进行保护性修缮,绿植围挡、地面硬化、户外休息椅、树木种植等,打造红色主题教育打卡节点,投资40万元。	4	一季度完成招标;二季度完成工程量的50%;三季度完工。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
23		被撤并镇整治 (2分)	聚南集镇综合整治:重点围绕镇区污水治理,外立面刷新,美化亮化,生态停车场,公共厕所,周边环境治理,集镇管理等,投资100万元。	2	一季度完成综合整治方案;二季度完成整治任务的30%;三季度完成整治任务的70%;四季度完成整治。	达到进度得基本分,达不到按比例得分。	住房城乡建设局
24		加分项目	重大中心任务	年终由市级层面讨论后统一予以加分。			总加分不超过5分。
25	获得省级或省级以上荣誉		年终由市级层面讨论后统一予以加分。			住房城乡建设局	

附件 2:

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

(吕四港镇)

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	鹤港家苑(洋吕安置区), 1806 户, 建筑面积约 268731.5 平方米, 投资 14 亿元。	20	一季度完成征地; 二季度土地挂网; 三季度基础施工; 四季度完成正负零。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
2	吕四港镇人才公寓(新建 6 幢, 2 幢自持 250 套), 632 户, 建筑面积约 69810 平方米, 投资 5 亿元。	20	一季度完成征地施工图设计; 二季度土地挂网施工图审查及办证; 三季度进场施工; 四季度桩基施工。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
3	洋吕铁路工程拆迁(1 户)与清障	30	一季度完成红线内房屋拆迁; 二季度完成全线清障; 三季度服务保障铁路全线施工; 四季度完成铁路沿线危险源排除。	达到进度得基本分, 达不到不得分。	住房城乡建设局 交通运输局
4	335 省道大洋港拆迁	30	二季度启动拆迁工作; 三季度完成。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

（近海镇）

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	完成东惠公路17户征地拆迁。	100	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的30%；三季度完成拆迁户数的60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，未完成的按比例得分。按期完成的加0.5分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

(寅阳镇)

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	完成东惠公路 80 户拆迁。	100	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成的加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

(启隆镇)

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	北沿江高铁 2 企业拆迁	100	第一季度入户调查；第二季度成立工作组，启动拆迁；第三季度完成拆迁工作的 50%；第四季度完成 100%。（以高铁指挥部正式通知为准）	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 0.5 分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

（汇龙镇）

序号	具体内容	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	南郊家园 D 区安置房建设	5	一季度办理征地手续，开始设计；二季度完成征地、土地挂网、设计完成、开始编标；三季度完成办理土地证编标及财政评审；四季度完成办理手续、确定施工监理、进场施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
2	东疆雅苑二期安置房建设，套数 360，投资 25100 万元。	5	二季度完成拆迁；三季度土地挂网；四季度办理前期手续进场施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
3	合兴镇村安置区建设，安置房套数 1274，投资 81000 万元。	5	一季度三费测算，办理保障；二季度土地挂网；办理土地证；三季度进场施工；四季度桩基施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
4	士清村安置区二期（一标）建设，安置房套数 1000，投资 70000 万元。	5	一季度三费发放；二季度土地挂网及土地手续；二季度办理土地证；四季度进场施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
5	士清村安置区二期（二标）建设	5	四季度完成公墓搬迁	达到进度得基本分，达不到不得分。	住房城乡建设局
6	生命健康科技城二期安置房建设	5	一季度方案设计、办理征地；二季度方案确定、完成征地；三季度完成土地挂网、施工图设计；四季度办理土地证，施工图设计编标。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
7	五四村安置区建设	5	一季度完成拆迁；二季度完成设计；三季度完成征地；四季度土地挂网。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局
8	345 国道 83 户拆迁。	10	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。 按时完成的加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局

序号	具体内容	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
9	完成北沿江高铁客整所地块房屋搬迁与清障。	5	二季度完成房屋拆除；三季度完成地块管线搬迁；四季度完成土地清障，服务保障开工建设。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部
10	计划新开地块5个，1213户；结转地块19个，367户。	45	<p>新开地块腾房：一季度完成计划的60%；二季度完成计划的70%；三季度完成计划的80%；四季度完成计划的95%。（20分）</p> <p>结转地块：净地数一季度完成10%；二季度完成20%；三季度完成20%；四季度完成40%。（20分）</p> <p>腾房户数：一季度完成10%；二季度完成20%；三季度完成30%；四季度达到40%。（5分）</p>	<p>新开地块达到进度得基本分，未达的按比例减分。新开项目按年初计划交净地的，200户以上项目加1.5分，100户至200户项目加1分，100户以下项目加0.5分。</p> <p>结转项目净地完成率达到进度得基本分，超过或未达到的，每1%加减0.2分。腾房率达到进度得基本分，超过或未达到的，每1%加减0.1分。</p>	住房城乡建设局
11	完成东疆花苑东侧及南郊村北侧计划出让地块拆迁	5	第二季度完成东疆花苑东侧及南郊村北侧计划出让地块拆迁交地	按时完后得基本分，不完成按比例得分。	住房城乡建设局

2022 年度城建交通项目拆迁与安置考核表

(惠萍镇)

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	汇泰嘉园三期安置区建设, 规划用地面积 10 万平方米, 建筑面积 28 万平方米, 总居住套数 1800 套。	10	一季度办理征地; 二季度完成土地挂网; 三季度办理施工手续进场施工; 四季度桩基施工。	达到进度得基本分, 达不到不得分。	住房城乡建设局
2	惠阳安置区建设, 规划用地面积 7 万平方米, 建筑面积 20 万平方米, 居住套数 1200 套。	10	一季度拆迁; 二季度拆迁、设计单位确认; 三季度完成拆迁、方案确认、开始设计; 四季度征地上报, 施工图设计。	达到进度得基本分, 达不到不得分。	住房城乡建设局
3	果园生态经济区	10	一季度首开区范围确定, 调查摸底; 二季度方案确定; 三季度拆迁推进; 四季度拆迁完成。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分。	住房城乡建设局
4	东惠公路拆迁 37 户	10	一季度启动拆迁; 二季度完成拆迁户数的 30%; 三季度完成拆迁户数的 60%; 四季度完成拆迁。	达到进度得基本分, 达不到按比例得分, 按期完成的加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局
5	完成第二污水处理厂 200 户拆迁。	10	第一季度完成 90%, 第二季度完成拆迁。	未完成的按比例得分。	住房城乡建设局
6	计划新开地块 1 个 200 户, 结转地块 9 个 77 户。	45	新开地块签约腾房: 一季度完成签约腾房计划的 60%; 二季度完成计划的 70%; 三季度完成计划的 80%; 四季度完成计划的 95%。(30 分) 结转地块: 净地数一季度完成 10%; 二季度完成 20%; 三季度完成 30%; 四季度完成 40%。(20 分) 签约腾房户数: 一季度完成 10%; 二季度完成 20%; 三季度完成 30%; 四季度达到 40%。(5 分)	新开地块达到进度得基本分, 未达的按比例减分。新开项目按年初计划交净地的, 200 户以上项目加 1.5 分, 100 户至 200 户项目加 1 分, 100 户以下项目加 0.5 分。 结转项目净地完成率达到进度得基本分, 超过或未达到的, 每 1% 加减 0.2 分。腾房率达到进度得基本分, 超过或未达到的, 每 1% 加减 0.1 分。	住房城乡建设局
7	完成庙港村四组计划出让地块拆迁	5	第二季度完成拆迁交地	按时完成得基本分, 不完成不得分。	住房城乡建设局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

（北新镇）

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	高铁安置区建设（总投资约 14 亿元，约 2000 套房源）	15	一季度完成征地手续；二季度完成土地摘牌；三季度开工；四季度完成桩基施工。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部
2	世纪大道西延伸段拆迁（约 178 户）	25	第一季度入户调查；第二季度成立工作组；三季度启动拆迁；第四季度完成 100%。（以市城建指挥部正式通知为准）	达到时度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 1 分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部
3	北沿江高铁拆迁（约 224 户）	40	第一季度入户调查；第二季度成立工作组，启动拆迁；第三季度完成拆迁工作的 50%；第四季度完成 100%。（以高铁指挥部正式通知为准）	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 1.5 分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部
4	345 国道拆迁约 30 住户、16 企业	20	拆迁户数：一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。（以交通运输局正式通知为准）	达到进度得基本分，达不到按比例得分，按期完成加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

（南阳镇）

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	345 国道拆迁 110 户	100	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 1 分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

（东海镇）

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	完成 345 国道 27 户拆迁。	40	一季度完成拆迁户数的 10%；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局
2	完成东惠公路 13 户拆迁。	60	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局

2022 年度城建交通项目拆迁安置考核表

(王鲍镇)

序号	具体项目	分值	季度目标值	计分办法	考核部门
1	完成北沿江高铁拆迁（约 260 户）	40	第一季度入户调查；第二季度成立工作组，启动拆迁；第三季度完成 50% 拆迁工作；第四季度完成 100%。（以高铁指挥部正式通知为准）	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 1.5 分。	住房城乡建设局 北沿江高铁指挥部
2	完成 2022 年度新三和港河护岸工程让地拆迁	30	二季度启动拆迁工作；三季度完成。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。	住房城乡建设局 交通运输局
3	完成 345 国道拆迁（约 38 户）	30	一季度启动拆迁；二季度完成拆迁户数的 30%；三季度完成拆迁户数的 60%；四季度完成拆迁。	达到进度得基本分，达不到按比例得分。按期完成加 0.5 分。	住房城乡建设局 交通运输局

抄送：市委各部门，市人大办、政协办，市监委，市法院、检察院，市人武部，市各人民团体。

启东市人民政府办公室

2022年5月12日印发
