

启政复〔2022〕73号

市政府关于同意《启东市滨海新城功能配套区 控制性详细规划局部调整（北区 06-01、 07-01、12-04 地块）》的批复

启东高新技术产业开发区管理委员会：

你园区《关于请求批准〈启东市滨海新城功能配套区控制性详细规划局部调整（北区 06-01、07-01、12-04 地块）〉的请示》（启高管规发〔2022〕2号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你园区上报的《启东市滨海新城功能配套区控制性详细规划局部调整（北区 06-01、07-01、12-04 地块）》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

06-01 地块位于高新技术产业开发区，北至北海路、东至西

振海路、南至通海路、西临东方河，为商住混合用地（0709），用地面积 128483 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 1.0~2.5，绿地率 $\geq 25\%$ ，住宅停车率 ≥ 1.2 辆/100m²，商业停车率 ≥ 0.8 辆/100m²，出入口方位为东、南、北，建筑限高地上 80 米、地下为 -12 米。

07-01 地块位于高新技术产业开发区，北临通海河、东至西振海路、南至南海路、西临东方河，为商住混合用地（0709），用地面积 126509 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 1.0~2.5，绿地率 $\geq 25\%$ ，住宅停车率 ≥ 1.2 辆/100m²，商业停车率 ≥ 0.8 辆/100m²，出入口方位为东、南，建筑限高地上 50 米、地下为 -12 米。

12-04-01 地块位于高新技术产业开发区，北至四海家园、东至明珠河、南至江枫路、西至海防河，为城镇住宅用地（0701），用地面积 30992 平方米，建筑密度 $\leq 20\%$ ，容积率 ≤ 1.8 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，停车率 ≥ 0.3 辆/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 50 米、地下为 -8 米。

12-04-02 地块位于高新技术产业开发区，北至规划 12-04-01 地块、东至明珠河、南至江枫路、西至海防河，为商住混合用地（0709），用地面积 39208 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 1.0~2.0，绿地率 $\geq 30\%$ ，住宅停车率 ≥ 1.2 辆/100m²，商业停车率 ≥ 0.8 辆/100m²，出入口方位为东、南，建筑限高地上 50 米、地下为 -12 米。

你园区要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标

不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022年6月10日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022年6月10日印发
