

启政复〔2023〕18号

## 市政府关于同意《汇龙镇永阳村东汇线南侧、永南北路东侧 HL-yy-01 地块控制性详细规划》的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准〈汇龙镇永阳村东汇线南侧、永南北路东侧 HL-yy-01 地块控制性详细规划〉的请示》（启自然资规〔2023〕6号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《汇龙镇永阳村东汇线南侧、永南北路东侧 HL-yy-01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

三、HL-yy-01 地块位于汇龙镇永阳村，北至民房、东至沟

渠、南至民房、西至永南北路，为二类工业用地（100102），地块用地面积为 10848m<sup>2</sup>，建筑密度为 40%~55%，容积率为≥1.0，绿地率≤13%，交通出入口方位为西，停车率≥0.3 车位/100m<sup>2</sup>，建筑限高为地上 24 米、地下 -6 米。

四、你局要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 3 月 6 日

（此件公开发布）

---

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2023 年 3 月 6 日印发

---